

Le immobilizzazioni

1. Manutenzioni cicliche

Nell'anno n un'impresa decide, per mantenere in efficienza gli impianti di produzione, di eseguire cicli di manutenzioni della durata di quattro anni, per le quali sono previsti costi per un totale di circa 11.500 euro. Nel rispetto del principio della competenza, si decide di ripartire tale costo fra i quattro esercizi, costituendo un apposito fondo.

Alla scadenza del quarto anno la manutenzione viene effettuata dall'impresa G&P S.n.c. che fa pervenire, in data 08/03/ $n+3$, la fattura n. 35 che espone spese per 11.200 euro + Iva.

Presenta le registrazioni sul giornale in P.D. relative all'accantonamento della quota di competenza dei primi tre esercizi, e la rilevazione della fattura ricevuta in data 08/03/ $n+3$.

2. Ammortamento dei beni strumentali

Un'impresa industriale presenta, al termine dell'esercizio n , i seguenti valori riferiti ai beni strumentali:

| | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| FABBRICATI | 1.220.000 | (di cui 400.000 terreni) |
| IMPIANTI E MACCHINARI | 650.000 | |
| ATTREZZATURE | 280.000 | |
| FONDO AMMORTAM. FABBRICATI | 540.000 | |
| FONDO AMMORTAM. IMPIANTI E MACCHINARI | 230.000 | |
| FONDO AMMORTAM. ATTREZZATURE | 85.000 | |

Al 31/12/ n vengono calcolate e rilevate le quote di ammortamento, tenendo conto che nella voce attrezzature ne è compresa una del valore di 50.000 euro che è stata acquistata in data 12/09, e che i coefficienti di ammortamento sono: fabbricati 5%, impianti e macchinari 18%, attrezzature 20%.

Presenta i calcoli e le rilevazioni contabili relative all'ammortamento e indicare i valori contabili dei beni prima e dopo l'ammortamento.

3. Cessione di beni strumentali

In data 09/05 un'impresa cede un impianto che era stato acquistato ad un prezzo di 58.450 euro e che al 31/12 dell'anno precedente risultava ammortizzato per 48.630 euro (coeff. 12%). Il prezzo pattuito con l'acquirente è di 7.000 euro + Iva. A saldo si riceve una cambiale scadente a 30 giorni. In data 28/7 vende un'attrezzatura ormai inutilizzabile del valore di euro 87.650 ammortizzato fino a quella data per 86.700 euro, a un prezzo forfettario di 2.500 euro + Iva. Il cliente salda il prezzo con un assegno bancario.

Presenta i calcoli relativi all'ammortamento di competenza, alla determinazione delle plusvalenze e/o minusvalenze e alle rilevazioni contabili effettuate in occasione di queste operazioni.

3. Cessione di beni strumentali

In data 09/05 un'impresa cede un impianto che era stato acquistato ad un prezzo di 58.450 euro e che al 31/12 dell'anno precedente risultava ammortizzato per 48.630 euro (coeff. 12%). Il prezzo pattuito con l'acquirente è di 7.000 euro + Iva. A saldo si riceve una cambiale scadente a 30 giorni. In data 28/7 vende un'attrezzatura ormai inutilizzabile del valore di euro 87.650 ammortizzato fino a quella data per 86.700 euro, a un prezzo forfettario di 2.500 euro + Iva. Il cliente salda il prezzo con un assegno bancario.

Presenta i calcoli relativi all'ammortamento di competenza, alla determinazione delle plusvalenze e/o minusvalenze e alle rilevazioni contabili effettuate in occasione di queste operazioni.

4. Operazioni varie con le immobilizzazioni

Al 31/12/n nel bilancio della S.p.a. RRT compaiono, tra gli altri, i seguenti valori relativi ai beni strumentali:

| | |
|--|---------|
| BREVETTI | 220.350 |
| IMMOBILI (di cui terreni 305.000 euro) | 855.000 |
| MACCHINARI | 200.000 |
| MACCHINARI IN COSTRUZIONE | 187.235 |
| AUTOMEZZI | 180.000 |
| MOBILI D'UFFICIO | 65.500 |
| ATTREZZATURE | 95.000 |
| FONDO MANUTENZIONI CICLICHE | 13.500 |

Presenta le rilevazioni in P.D. e i relativi calcoli con riferimento alle seguenti operazioni compiute dall'azienda nel corso dell'anno n+1.

Nel corso dell'esercizio n+1 sono state effettuate, con riferimento ai beni strumentali, le seguenti operazioni:

- 1) Sostenute in data 03/02 spese per la manutenzione che si effettua ciclicamente ogni 4 anni sui macchinari, per un totale di 19.200 euro, per le quali si riceve fattura n. 58, comprensiva di Iva ordinaria. Si riceve inoltre la fattura n. 41 relativa a manutenzioni effettuate sugli immobili per 23.540 euro + Iva; si ritiene che di tale fattura, un importo pari a 18.000 euro si riferisca a lavori che hanno aumentato il valore degli immobili stessi. Le due fatture vengono saldate con bonifici bancari disposti in giornata.
- 2) In data 20/03 un'attrezzatura che aveva subito danni a causa di un corto circuito elettrico, viene radiata dalla contabilità e regolarmente demolita: il suo valore storico era di 50.000 euro ed era ammortizzata al 31/12 per il 90% (tasso annuo 15%). In data 20/04 si riceve un indennizzo dalla compagnia di assicurazioni per un importo pari a 2.500 euro.
- 3) Acquistato in data 21/09 nuovo furgone per un valore di 68.450 euro + Iva più spese e tasse per l'immatricolazione e la messa in strada per 428 euro come da fattura n. 157; al concessionario viene ceduto quello usato che era stato acquistato per 52.300 euro e che risulta ammortizzato fino alla data di cessione per 47.931 euro; il valore di cessione è stato concordato in 4.500 euro + Iva come da fattura n. 218. Pagamento 20% + gli interessi alla consegna con assegno bancario, il restante con emissione di due cambiali di pari importo a 90 e 120 giorni (interessi al 5%): gli interessi sono regolarmente inseriti in fattura.
- 4) In data 01/10 viene stipulato un contratto di leasing finanziario per un macchinario: il contratto prevede il pagamento di un maxicanone di 22.530 euro + Iva alla stipulazione del contratto e il pagamento di 20 canoni bimestrali di 3.000 euro ciascuno a partire dal 01/12;
- 5) In data 01/12, seguito di un notevole sviluppo tecnologico del settore, un macchinario utilizzato per la produzione, acquistato tre anni prima a 98.000 euro e ammortizzato per il 40%, risulta notevolmente svalutato. Un esperto del settore ritiene che il suo valore sia attualmente pari a 40.00 euro e per questo l'azienda proprietaria decide di effettuare una svalutazione contabile per adeguarlo ad esso.

Redigi le seguenti scritture di assestamento relative ai beni strumentali, e presenta ordinatamente i calcoli.

Nella redazione delle scritture di assestamento al 31/12:

- si rileva la quota di ammortamento relativa ai beni strumentali: i brevetti si ammortizzano per la terza quota costante, calcolata secondo quanto disposto dal Codice Civile a proposito di beni pluriennali immateriali, immobili 5%, macchinari 12%, automezzi 15%, mobili d'ufficio e attrezzature industriali 12,50%;
- si effettua un accantonamento per manutenzioni cicliche dei macchinari per un importo di 5.000 euro.
- si termina la costruzione in economia di un'attrezzatura iniziata nell'esercizio stesso, considerando il costo totale sostenuto per materiali, manodopera, e servizi vari pari a 25.870 euro. Si è iniziata la costruzione di una parte componente di un macchinario per un valore di 6.275 euro e si è terminata la costruzione di un altro, iniziata 2 anni fa, effettuando lavorazioni per un totale di 45.211 euro;
- si determina la quota dei canoni di leasing di competenza dell'esercizio e si storna la parte di competenza dei futuri esercizi.

